

Studia i plany zagospodarowania przestrzennego

| | |
|---|-----|
| WPROWADZENIE | 6 |
| I. SYSTEM – HIERARCHIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO | |
| Planowanie przestrzenne w ujęciu globalnym | 10 |
| Planowanie przestrzenne w skali kraju | 13 |
| Planowanie przestrzenne w województwie | 15 |
| Planowanie przestrzenne w gminie..... | 16 |
| II. ELEMENTY WARSZTATU PLANISTYCZNEGO | |
| Kartografia i mapy | 22 |
| Mapy dla potrzeb projektowania przestrzeni – dla planowania i zagospodarowania przestrzennego | 26 |
| Rysunek planu miejscowego – oznaczenia i symbole graficzne | 31 |
| Procedury – tworzenie studium i planu miejscowego w gminie | 37 |
| III. PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO JAKO PROJEKT PRAWA MIEJSCOWEGO I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA | |
| Źródła prawa miejscowego | 40 |
| Etapy, przykładowe zakresy prac | 42 |
| IV. PRACE WSTĘPNE | |
| Charakterystyka przestrzenna terenów objętych planami | 46 |
| Ocena istniejącego użytkowania i zagospodarowania | 52 |
| Synteza ekofizjografii | 60 |
| Kierunki rozwoju wg studium | 67 |
| Założenia koncepcji | 69 |
| Ustalanie celów, jakie ma spełniać plan | 70 |
| V. KONCEPCJA PLANU | |
| Koncepcja planistyczna a idea współdziałania | 72 |
| Koncepcja układu terenów otwartych, w tym terenów zieleni, terenów wartościowych przyrodniczo, kulturowo i krajobrazowo | 74 |
| Koncepcja obsługi komunikacyjnej | 80 |
| Koncepcja projektu planu – idea rozwoju | 86 |
| VI. WYBRANE ASPEKTY PLANU | |
| Projektowane ustalenia planu | 93 |
| Przepisy ogólne | 95 |
| Przepisy obowiązujące na całym obszarze planu | 103 |
| Przepisy szczegółowe: przykładowe ustalenia i odpowiadające im fragmenty rysunku planu | 115 |
| – Ustalenia dla terenów zieleni i wód | 116 |
| – Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej | 119 |
| – Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej | 125 |
| – Ustalenia dla terenów zabudowy produkcyjnej i wytwórczej | 129 |
| VII. OPRACOWANIA SPECJALISTYCZNE | |
| Prognoza oddziaływania | 133 |

| | |
|--|-----|
| Prognoza skutków finansowych | 139 |
| ZAŁĄCZNIKI | 146 |
| Załącznik nr 1 – Lista ustaw i rozporządzeń dotyczących planowania przestrzennego | 147 |
| Załącznik nr 2 – Wybrane definicje, słowniki – z podaniem źródeł | 148 |
| Załącznik nr 3 – Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 165 |
| LITERATURA | 170 |